

32 pæle holder på containerboligerne

14 meter lange skruppæle skal sikre nye containerboliger i Kanalbyen ved Fredericia

CONTAINERBOLIGER Beboere i området omkring Fredericias nye bydel, Kanalbyen, går stadig og undrer sig.

Kan der overhovedet bygges boliger på den forurenede grund? Og hvor bliver betonbilerne af? – for bygningerne skal vel have en sokkel at stå på?

– Fundamentet er på plads for både boliger og erhvervslejemål, og de kommer til at stå bedre fast, end hvis de

” **Hele konceptet bygger på flytbart byggeri på midlertidig beliggenhed og dermed også en meget høj grad af genbrug**

Brian Gade, adm. direktør, Container Living

var grundmurede. Vi har tilladelse til at have bygningerne på stedet i 10 år. Hvis der så ikke er behov for dem i Kanalbyen længere, flytter vi til en anden placering. Og

vi skruer bare fundamentet op og tager det med, fortæller Brian Gade, adm. direktør for selskabet Container Living med adresse i Vejle.

Fundamentet består nemlig af galvaniserede pæle, der er skruet 14 meter ned i undergrunden. Bygningerne er nye skibscontainere. Og hele molevitten er beregnet til genbrug. Når eller hvis der ikke længere er behov for boliger eller erhvervslokaler et sted, flytter Container Living dem til en ny placering.

– Det gør vi uden at efterlade spor. Containerne løftes af fundamentterne, fundamentpælene skrues op, vi fylder hullerne og kan eventuelt lægge en græstot, hvor hver enkelt pæl har stået. Hele konceptet bygger på flytbart byggeri på midlertidig beliggenhed og dermed også en

meget høj grad af genbrug, forklarer Brian Gade i en pressemeddelelse.

Container Living entrerer med virksomheden Uretek i Nørre Aaby om at sikre den



NYHED
ABC'S SERVICEAPP
Som erhvervskunde ved ABC har du altid kvalificeret service lige ved hånden.



Studieby - en færdig løsning!

På udkig efter en studiebolig? Midlertidige lejligheder er en god og hurtig løsning på et pladsproblem.

Den nye planlov giver mulighed for at midlertidige studieboliger kan stå op til 10 år.

Fleksibel, individuel og funktionel løsning efter behov og ønske.

Vi skaber rammerne

 **ABC Pavilloner A/S**

1200 m² lejlighedskompleks til midlertidig beboelse ledigt pr. 1. nov. 2017

Sønderkrogen 7, Grauballe, DK-8600 Silkeborg
Silovej 40 - DK-2690 Karlslunde
Tlf. +45 86 81 26 30 · www.abcpavilloner.dk
E-mail: info@abcpavilloner.dk



Skruppælene forlænges i takt med, at de bores ned i undergrunden. Iskruningsmomentet fortæller Uretek-folkene, hvornår pælene har optimal træk- og trykstyrke. (PR-foto)

Montør Peter Isaksen konstaterer, at nok en skruepæl begiver sig ned i dybet. Bærepladen sikrer skrueeffekten og medvirker tillige til den store stabilitet og styrke 14 meter nede. (PR-foto)

Sådan kommer projektet i Kanalbyen i Fredericia til at se ud. (Illustration: Container Living)



flytbare fundering under containerbyggerierne.

Pæle forlænges løbende

Skruepælene er af britisk oprindelse og hedder ScrewFast. Og hurtigt går det med at etablere fundament til containere med to erhvervslejemål samt et kunst- og aktivitetslejemål og på førstesalen to lejligheder på hver 30 kvm og en lejlighed på 60 kvm i Kanalbyen.

– Vi har skruet 32 pæle ned, som containerbyggeriet i Kanalbyen placeres på. En jordbundsundersøgelse fortæller os om jordens styrke, og så kan vi præcist beregne borepladernes dimensioner og længden på pælene. Iskruningen foregår med en gravemaskine som skrue-trækker, og maskinføreren følger løbende iskruningsmomentet for at sætte

pælene med optimal træk- og trykstyrke, fortæller projektleder Morten G. Havndrup hos Uretæk i en pressemeddelelse.

De galvaniserede pæle forlænges løbende med stykker på to meter, til den korrekte længde er nået. I Kanalbyen skulle 30 af de 32 pæle 14 meter ned i undergrunden. To af dem fik yderligere et element til 16 meter, før iskruningsmomentet var perfekt.

Nye skærpede krav

Uretæk skruede de første ScrewsFast-pæle ned i 2007. For det nye selskab Container Living er det selvsagt nyt at kunne lave byggerier, hvor alt senere kan fjernes eller flyttes til en ny lokation.

– Vore byggerier med containere indrettet som boliger eller til erhvervslokaler op-

fylder de skærpede krav, der stilles til hotelbyggeri. Vi lever op til regulativet BR15 uden nogen form for dispensationer, og vi har byggetilladelse til toplans containerbyggeri og tilmed på forurennet jord. Vi véd, at der er forurening på grunden i Kanalbyen, men vi har jo mulighed for at hæve bygningerne, så funderingspælene skaber luft og ventilation nedenunder, siger adm. direktør Brian Gade hos Container Living.

Selskabet har fået tilladelserne i Kanalbyen for 10 år efter planloven, som ligger over lokalplanen for området.

Byggeriet ved Fredericia Havn er det første projekt, der er godkendt efter Bygningsreglementet som en helt almindelig ejendom, og i øvrigt klassificeret som hotellejligheder. *brahe*



Gennem mere end 40 år har byggefirmaet Arne Andersen Vrå A/S markeret sig som en af de stærkeste aktører i den nordjyske byggebranche. Vi soler os ikke i vores mangeårige erfaring – vi bruger den og trækker på den i alle de opgaver, vi løser.



BOLIG
ERHVERV
RENOVERING
INSTITUTION
LANDBRUG
SERVICE



Arne Andersen Vrå
Nordre Ringvej 7 · 9760 Vrå · Tlf. 98 98 19 64
Gøteborgvej 14 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 70 25 19 64
www.arne-andersen.dk