

Rigmand tabte 140 millioner kroner

Tab: Anders Kirk Johansen tabte 140 mio. kroner i 2015. Nedskrivninger på Rohden Gods udgør 99 mio. kroner af underskuddet

Af Søren Rahbek
sora@vafo.dk

2015 har ikke været et godt år for Anders Kirk Johansen, men den 38-årige rigmand fra Rohden Gods er svær at bringe ud af fatning.

Årets regnskab fra hans holdingselskab A. Kirk A/S kunne ellers nok få panderynkerne frem hos de fleste.

A. Kirk A/S ejer Anders Kirk Johansens øvrige selskaber, og årets resultat viser et underskud på 140,4 mio. kroner. Anders Kirk Johansen er dog stadig god for 1,2 mia. kroner, men mere end ti procent af egenkapitalen er tabt i årets løb. Det er især Rohden Gods, der har gjort ondt i økonomien. Datterselskabet A. Kirk Agro A/S, som Rohden A/S er en del af, fik i 2015 et underskud på 113,2 mio. kroner, og 98,4 mio. kroner stammer fra nedskrivninger på Rohden Gods.

Anders Kirk Johansen købte i 2003 godset for 77 mio. kroner, og siden har det gennemgået en meget bekostelig og omfattende renovering, der blev afsluttet i 2015.

"I forbindelse hermed forventes ikke positiv drift, som i tilstrækkelig grad kan understøtte værdien af de materielle anlægsaktiver", står der i ledelsesberetningen.

Derfor er værdierne nedskrevet med knap 100 mio. kroner, så grunde og bygninger nu er bogført til 414,1 mio. kroner.

– Der er tale om liebhaveri, og man kan diskutere, hvad den slags er værd. Hvilken værdi har det for eksempel at renovere et klokke-tårn? Værdien har betydning, hvis



Anders Kirk Johansen tabte 140 mio. kroner i 2015. Det er primært nedskrivninger på Rohden Gods, der har kostet penge i 2015, men motorcykelmærket Lauge Jensen, der blev lukket i 2015, kostede også et tocifret millionbeløb.

Arkivfoto: Morten Marboe

jeg skal sælge, men det kommer aldrig til at ske. Nu har vi taget nedskrivningen en gang for alle, og det påvirker regnskabet. 140 mio. kroner er også et stort beløb for mig, men det er ikke noget, jeg er overrasket over, siger Anders Kirk Johansen.

Dyre motorcykler

Også datterselskabet A. Kirk Industries fik underskud på 21,9 mio.

kroner i årets løb. MyGarage – mekkaet for klassiske biler og motorcykler – som Anders Kirk Johansen er godt i gang med at etablere i Ege Tæppers tidligere fabrikk i Bredballe gav et underskud på 4,1 mio. kroner, men det var ventet, da huset endnu ikke var i drift i 2015.

Anders Kirk Johansens sidste store satsning i industridelen af sine virksomheder er Outnet Direct

A/S, som han har etableret sammen med den tidligere direktør i BCA Autoauktioner, Per Kjærsefeldt. Virksomhedens forretningsmodel er nethandel business to business, og planen er, at den kørende sælger på sigt helt kan afskaffes, når virksomheder handler med hinanden over nettet.

Outnet Direct kom ud af 2015 med et lille overskud på 216.000 kroner.



Et kig ned over kagebordet, som folk selv kan betjene sig ved.

Foto: N.M. Schaiffel-Nielsen

Kaffehus godt modtaget

Af N.M. Schaiffel-Nielsen

Nu står den der fiks og færdig, med lidt god vilje, med en overdækket altan minder den lidt om "Det Vilde Vesten". Indenfor er der ikke meget vildt vest over lokalet, hvor der kan sidde godt 50 mennesker og nyde deres kaffe eller drikkevarer, som de har købet i butikken.

Masser af undersøgelser fortæller, at danskerne har stor tillid til hinanden. Det demonstreres med stor sikkerhed, når nogen henvender sig ved disken og vil betale for to kaffe. Svaret er, når du har drukket din kaffe og spist din kage, kan du komme tilbage og betale.

Udskiftningen af det gamle og noget nedslidte kaffehus har omgående haft følger. Forleden holdt guldrugdeparret Hansen morgenkaffe for næsten det halve sogns medlemmer. Og et par dage før havde Lions Club været på besøg. Da der ikke findes en kro eller andet udskænkingssted lige i nærheden, kan det se u,d som om Købmandsgården venter tilbage til den "kro-virksomhed", man havde for cirka 100 år siden.

Vejle-firma står bag containerboliger

Ny boligtype: Et Vejle-baseret selskab har udtænkt en ny boligtype, der skal skabe billige, permanente boligløsninger til flygtninge

Af Thomas N. Rasmussen
thras@vafo.dk

Kommuner rundt om i landet står over for en udfordring, når de skal finde boliger til flygtninge,

Nu satser et nyt projekt, der er søsat i Vejle, på, at de kan hjælpe med at løse den problematik.

Container Living er navnet på et samarbejde, som via arkitekttegnede og fleksible containere skal skabe permanente boliger, der er til at betale.

Ideen er skabt af Flemming Vi-skum, der er strategi- og forretningsudvikler, samt Brian Gade, der er administrerende direktør i Container Living.

– Vi havde begge ide om, at containerarkitektur var rigtig spæn-

dende. Så kom flygtningekrisen, som er blevet ved med at tage til, og man har råbt på boliger til de her mennesker, der fungerede bedre, end det vi ellers har kunne præstere. Så i stedet for at brokke os over det, de andre gjorde, blev vi enige om at gøre noget ved det, siger Brian Gade.

Fire typer

Tanken er at indrette containere til boliger, der alle har bad og køkken. Container Living har i den forbindelse fire forskellige boligtyper på tegnebrættet. Den største er 60 kvadratmeter og er henvendt til børnefamilier.

– Efterspørgslen på betonelementer og håndværk gør, at man ikke kan bygge flygtningeboliger



Container Living er i gang med udviklingen af fire typer containerboliger, der har en størrelse på mellem 30 og 60 kvadratmeter.

Foto: Container Living

på traditionel vis. Vi var nødt til at finde på noget nyt. Vi bruger to containere ved siden af hinanden. Det gør, at man får et mere kvadratisk rum end en lang container.

Brian Gade medgiver, at "arealerne er optimerede" på boligen på

60 kvadratmeter, der skal kunne huse op til seks personer. Men samtidig forventer han, at det især er selskabets såkaldte type fire bolig på 30 kvadratmeter, der bliver mest efterspurgt. Det skyldes, at mange flygtninge, der kommer til landet, er enlige.

Over 2500 kvinder løb gennem byens gader

Mandag aften måtte bilister og andre trafikanter væbne sig med en smule tålmodighed, for Fredericias gader lagde asfalt til Alt for Damerne årlige Kvindeløb.

I år deltog 2550 kvinder, hvilket er en lille stigning i forhold til 2514 deltagere sidste år og 2130 i 2014.

– Det er nærmest rekordtilmelding i Fredericia i år. Det, synes vi, er super skønt, og jeg tror, det hænger sammen med den fantastiske natur. Det er en vildt flot løberute, deltagerne skal ud på, siger magasinchef hos Alt for Damerne, Tina Nikolaisen.

Alt for Damerne Kvindeløb har allerede besøgt København, Aarhus og Aalborg.